

**Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МДК по адресу:**

**г. Чита, ул. Кирова, д. 8**

за период: 01.04.2023-31.12.2023

<b>Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
1	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)</b>			<b>71 536,32</b>
2	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту</b>			<b>657 907,15</b>
2.1	Собственники и наниматели помещений			657 907,15
2.2	Нежилые помещения			0,00
2.3	Провайдеры			0,00
3	<b>Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту</b>			<b>512 412,37</b>
3.1	Собственники и наниматели помещений			512 412,37
3.2	Нежилые помещения			0,00
3.3	Провайдеры			0,00
4	Дебиторская задолженность (за текущий период)			145 494,78
5	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту</b>			<b>596 939,66</b>
6	Остатки денежных средств (за текущий период)			-84 527,29
7	<b>Переходящие остатки денежных средств ( на конец периода )</b>			<b>-12 990,97</b>
<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч</b>				
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
<b>1</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>134 253,73</b>		
1.1	Управление жилым фондом 9 мес кв. 2023 г. К=0,8	134 253,73	м2	2 703,20
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>64 889,30</b>		
2.1	Уборка МОП 9 мес 2023 г. К=0,8	64 889,30	м2	2 703,20
<b>3</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>	<b>0,00</b>		
3.1				
<b>4</b>	<b>Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>22 383,54</b>		
4.1	Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 9 мес .2023г.1-5 эт.К=0,8	3 650,67	м2	2 703,20
4.8	Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 9 мес .2023г.1-5эт.К=0,8	1 946,07	м2	2 703,20
4.10	Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 9 мес 2023г. 1-5 эт.К=0,8	3 162,60	м2	2 703,20
4.17	Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД 9 мес .2023	13 624,20	м2	2 703,20
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>	<b>0,00</b>		
		0,00		
<b>6</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>33 701,58</b>		
6.7	Осмотр сантехнический, с выполнением мелкого ремонта	11 922,50	шт.	10,00
	Перезапуск системы теплоснабжения	5 866,50	шт.	5,00
	Осмотр подвального помещения на наличие аварийной ситуации (течь)	2 945,85	шт	3,00
	Регулировка теплоузла	3 516,85	шт	5,00
	Вывод поливочного крана	3 055,16	шт	1,00
	Установка/настройка светильника с д/д	2 292,82	шт	2,00
	Технический осмотр электрооборудования	4 101,90	шт	3,00
<b>7</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	<b>0,00</b>		
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>	<b>0,00</b>		
<b>9</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	<b>0,00</b>		
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>	<b>3 580,10</b>		
10.1				
<b>11</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>0,00</b>		
11.1		0,00		
<b>12</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	<b>33 087,17</b>		

12.1	Содержание ДРС 9 мес 2023 г. коэф.0,8	33 087,17	м2	2 703,20
<b>13</b>	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>0,00</b>		
13.1	Дератизация Дезснабсервис	0,00	м2	2 703,20
<b>14</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	<b>96 515,32</b>		
14.1	Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп 9 мес 2023г.К=0,8	45,95	м2	2 703,20
14.2	Уборка придомовой территории 9 мес 2023 г. К=0,8	94 648,88	м2	2 703,20
	Уборка мусора: вывоз веток	1 820,49	шт	3,00
<b>15</b>	<b>15. Прочая работа (услуга)</b>	<b>109 038,97</b>		
15.1	Льготный тариф для старших по подъезду и дому	45 197,73		
15.2	Обслуживание теплосчетчиков	12 600,00		
15.3	Компенсация инвестируемых средств УК	51 241,24		
16	<b>Итого</b>	<b>497 449,71</b>	руб.	
17	<b>Всего с НДС</b>	<b>596 939,66</b>	руб.	